

Bepaling steekproefgrootte luchtdichtheidsmetingen voor BENG bouwprojecten

1 september 2021

In ISSO publicatie 82.1 paragraaf 8.1.3.1 en een wijzigingsdocument d.d. 1-7-2021 is voorgeschreven hoe de steekproefgrootte van luchtdichtheidsmetingen in bouwprojecten bepaald dient te worden. Omdat de tekst in de ISSO publicatie soms niet duidelijk is hebben wij hiervoor een eenvoudige instructie samengesteld die hieronder is beschreven.

De steekproefgrootte voor luchtdichtheidsmetingen in een bouwproject wordt bepaald aan de hand van de hieronder voorgeschreven woningtypen. Er zijn maximaal 12 woningtypen voor eengezinswoningen en maximaal 6 woningtypen voor meergezinswoningen. Van elk woningtype dient te worden bepaald hoeveel hiervan in het project voorkomen. Van elk voorkomend woningtype dient minimaal 10% van het aantal te worden beproefd met een minimum van 1 stuks (aantallen altijd naar boven af te ronden).

De uiteindelijk bepaalde steekproef geldt voor één afzonderlijk bouwproject. Bij meerdere projectlocaties en/of meerdere bouwkundig aannemers dienen afzonderlijk steekproeven te worden bepaald.

Woningtypen voor eengezinswoningen

Onderscheid van woningtypen wordt bij eengezinswoningen bepaald door de unieke combinaties van woningpositie én het daktype. Er zijn daardoor $4 \times 3 = 12$ woningtypen te onderscheiden.

- Woningpositie
 - Vrijstaand
 - 2-onder-1-kap
 - Rijwoning hoek
 - Rijwoning tussen
- Daktype
 - Hellend dak
 - Plat dak
 - Half hellend en half plat dak
- In projecten t/m 35 woningen mag het daktype worden genegeerd. Er zijn bij deze kleinere bouwprojecten slechts 4 woningtypen te onderscheiden. Voorwaarde is wel dat elk voorkomend daktype in de steekproef aanwezig is.

Woningtypen voor meergezinswoningen

Onderscheid van woningtypen bij meergezinswoningen (appartementen) wordt bepaald door alleen de woningpositie. Er zijn in totaal 6 woningtypen te onderscheiden.

- Tussengelegen woning op bovenste bouwlaag
- Tussengelegen woning op tussenverdieping
- Tussengelegen woning op onderste bouwlaag
- Hoekgelegen woning op bovenste bouwlaag
- Hoekgelegen woning op tussenverdieping
- Hoekgelegen woning op onderste bouwlaag

algemene bepalingen

- In ISSO 82.1 - bijlage L is aanvullende toelichting gegeven voor het bepalen van de verschillende woningposities die leiden tot de hierboven genoemde woningtypen
- Het totaal aantal te beproeven woningen dient per woningtype verdeeld over het bouwproject te worden gekozen
- Bij gefaseerde oplevering van een bouwproject dient ook de steekproef gefaseerd te worden uitgevoerd. Bepaal eerst de steekproefgrootte van het totale project. Bepaal daarna steeds bij elke opleverfase de steekproef alsof die fase een zelfstandig project zou zijn. Zodra het vooraf bepaalde aantal steekproeven van een woningtype volledig is ingevuld hoeft dit woningtype in volgende opleverfasen niet meer te worden beproefd, net zolang totdat de totale steekproef geheel is uitgevoerd
- Luchtdichtheidsmetingen dienen te worden uitgevoerd conform NEN 2686 en door een onafhankelijk partij. De meetresultaten mogen op het moment van de vaststelling van het definitieve Energielabel maximaal 1 jaar oud zijn.